

**Construction d'un bâtiment logistique dans le
lot 1 de la zone LD de la plate-forme
multimodale et logistique DELTA 3 à Dourges**

AU6

CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

DELTA 3	Demande d'autorisation environnementale	AU6 Capacités Techniques et Financières
---------	---	---

Capacités techniques

La société DELTA 3 a été créée le 21 novembre 2000 par le Syndicat Mixte pour la réalisation de la plate-forme multimodale de Dourges, qui en détient 83,34% du capital. Le solde du capital est détenu par la Région Hauts de France.

La SAEM DELTA 3 a été transformée en SPLA (Société Publique Locale d'Aménagement) en mars 2011 puis en SPL (Société Publique Locale) en juillet 2015.

Le Syndicat Mixte a confié à DELTA 3 la mission d'aménager et de développer les programmes de promotion immobilière de l'opération.

Cette société a porté l'ensemble des demandes de permis de construire et d'autorisation d'exploiter des entrepôts réalisés sur la ZAC DELTA 3.

L'expérience accumulée depuis 2002, la connaissance des réglementations applicables et des modalités d'exploitation des entrepôts est un gage de sérieux quant au suivi des demandes d'autorisation administrative.

Le Syndicat Mixte de Dourges (composé de la Région Hauts de France, du Département du Pas de Calais, des agglomérations d'Hénin Carvin, de Douai et Lens Liévin, et de la Communauté de Communes Pévèle Carembault) a confié à Delta 3 l'aménagement et la promotion immobilière de la plate-forme multimodale de Dourges comprenant un terminal de transport combiné, un centre de services et quatre zones logistiques.

En qualité de promoteur immobilier, Delta 3 a déjà réalisé à ce jour 300.000 m² d'entrepôts, à savoir :

- Un parc locatif divisible de 150.000 m² « Distripole Delta 3 » (arrêté DCVC – EIM – TN/FT n°2003-115 du 31 mars 2003) ;
- Un entrepôt embranché fer de 35.000 m² « Distrail Delta 3 » (arrêté DCVC-EIM-TN/FT n°2003-448 du 23 décembre 2003) ;
- Un entrepôt de 70.000 m² pour Leroy Merlin (arrêté DCVC-EIM-FT n°2006-72 du 23 mars 2006) ;
- Un entrepôt de 52.000 m² pour Decathlon (arrêté DA ECS-PE-BIC-ND 2008-126 du 29 mai 2008).

De plus, Delta 3 est d'ores et déjà autorisée à en réaliser 190.000 m² supplémentaires, à savoir :

- Un parc logistique locatif divisible de 153.000 m² environ « ZLD lot n° 3 » (arrêté DPI-BPUPE-SIC-LL n°2016-285 du 28 novembre 2016) ; en cours de construction ;
- Un entrepôt embranché fer de 39.000 m² environ « LB1 embranché fer » (arrêté DCPAT – BICUPE – SIC – LL – 2017 – 192 du 18 Août 2017) ; en cours de construction.

Ces réalisations illustrent les capacités techniques de DELTA 3.

DELTA 3	Demande d'autorisation environnementale	AU6 Capacités Techniques et Financières
---------	---	---

Capacités financières

La société DELTA 3 est dotée d'un capital de 900.000 € détenu à hauteur de :

- 16,66 % par la Région hauts de France ;
- 83,34 % par le Syndicat Mixte pour la réalisation de la plate-forme multimodale de niveau européen de Dourges.

Les capitaux propres de la société s'élèvent à fin 2016 à 1.750.974 €. Le total des capitaux propres tenant compte de ceux inscrits au bilan des opérations d'aménagement s'élève à 50.466.551 €.

Ces dernières années, l'évolution du chiffre de la société DELTA 3 a été la suivante :

Année	Chiffre d'Affaires	Produits d'exploitation
2012	1.802.840 €	10.740.534 €
2013	1.359.935 €	36.836.821 €
2014	1.687.346 €	17.778.643 €
2015	10.043.542 €	20.308.078 €
2016	1.230.349 €	30.669.453 €

La société DELTA 3 dispose donc des capacités financières suffisantes pour réaliser ce projet.

L'extrait Kbis de la société DELTA 3 est **annexé** à ce document.

Garanties financières

L'arrêté du 31 mai 2012 modifié fixe la liste des installations classées soumises à l'obligation de constitution de garanties financières en application du 5° de l'article R.516-1 du Code de l'Environnement.

En tant qu'installation soumise à autorisation au titre des rubriques 1510, 1530, 1532, 2662 et 2663, le projet Lot 1 ZLD n'est pas concerné par l'obligation de constitution de garanties financières.

Greffes du Tribunal de Commerce de Lille Métropole

445 boulevard Gambetta
CS 60455
59338 Tourcoing CEDEX

N° de gestion 2001B00603

*Extrait Kbis***EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS**

à jour au 25 octobre 2017

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro 434 078 770 R.C.S. Lille Métropole
Date d'immatriculation 15/05/2001
Transfert de R.C.S. d'Arras en date du 10/03/2011

Dénomination ou raison sociale **DELTA 3**
Forme juridique Société publique locale
Capital social 900 000,00 Euros

Adresse du siège 7 boulevard Louis XIV 59800 Lille

Nomenclature d'activités française (code NAF) 7112B

Durée de la personne morale Jusqu'au 31/12/2027
Date de clôture de l'exercice social 31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES**Président du conseil d'administration**

Nom, prénoms PILCH Christophe
Date et lieu de naissance Le 28/10/1965 à Courrières (62)
Nationalité Française
Domicile personnel 2 boulevard Lepoivre 62710 Courrières

Directeur général

Nom, prénoms FAVREUILLE Emmanuel
Date et lieu de naissance Le 18/12/1968 à Cambrai (59)
Nationalité Française
Domicile personnel 65 rue du Faubourg de Douai 59000 Lille

Administrateur

Dénomination REGION HAUTS DE FRANCE
Forme juridique Société anonyme
Adresse 151 avenue du Président Hoover 59000 Lille
Immatriculation au RCS, numéro 235 900 016
Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel
Nom, prénoms TASZAREK Anne-Sophie
Date et lieu de naissance Le 02/09/1986 à Bois-Bernard (62)
Nationalité Française
Domicile personnel 20 rue du 8 Mai 1945 62640 Montigny-en-Gohelle
Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel
Nom, prénoms FOUTRY Luc
Date et lieu de naissance Le 10/05/1974 à Lille (59)
Nationalité Française
Domicile personnel 81 rue Jean Baptiste Collette 59551 Attiches

Administrateur

Dénomination SYNDICAT MIXTE DE DOURGES
Forme de l'entreprise Etablissement public à caractère industriel et commercial

DELTA 3

RCS 434 078 770 (2001B00603)

<i>Adresse</i>	Hôtel du Département 62000 Arras
<i>Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	KEMEL Philippe
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 28/06/1948 à Emmerin (59)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	36 rue du 8 Mai 62220 Carvin
<i>Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	MACIEJASZ Daniel
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 26/08/1953 à Libercourt (62)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	5 rue du Paradis 62820 Libercourt
<i>Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	PILCH Christophe
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 28/10/1965 à Courrières (62)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	2 boulevard Lepoivre 62710 Courrières
<i>Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	POIRET Christian
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 12/11/1957 à Douai (59)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	13 rue Sylvain 59553 Lauwin-Planque
<i>Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	FINEZ Sabine
<i>Nom d'usage</i>	BANACH
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 02/09/1972 à Hénin-Beaumont (62)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	134 rue Emile Basly 62221 Noyelles sous Lens
<i>Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	DEPREZ Marguerite-Marie
<i>Nom d'usage</i>	AUDEBERT-LASROCHAS
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 17/05/1952 à Béthune (62)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	allée des Ecoreuils le Touquet 62520 LE TOUQUET PARIS PLAGE
<i>Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	MESSEANNE Bénédicte
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 05/05/1964 à Béthune (62)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	13 rue des Mouchons 62580 Arleux-en-Gohelle
<i>Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	PETIT Jacques
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 02/06/1946 à Avesnes-le-Comte (62)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	460 rue de la Chapelle 62860 Marquion
<i>Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	HIEL Didier
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 16/08/1949 à Vendin-le-Vieil (62)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	29 rue Jacques Lecoq 62880 Vendin-le-Vieil

Commissaire aux comptes titulaire

<i>Dénomination</i>	ERNST & YOUNG AUDIT
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Adresse</i>	1-2 place des Saisons - Paris la Défense 1 92400 Courbevoie
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	344 366 315 Nanterre

Commissaire aux comptes suppléant

DELTA 3	Demande d'autorisation environnementale	AU6 Capacités Techniques et Financières
---------	---	---

DELTA 3

RCS 434 078 770 (2001B00603)

Dénomination AUDITEX
Forme juridique Société par actions simplifiée à capital variable
Adresse 1-2 place des Saisons - Paris la Défense 1 92400 Courbevoie
Immatriculation au RCS, numéro 377 652 938 Nanterre

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement 7 boulevard Louis XIV 59800 Lille
Activité(s) exercée(s) Aménagement, équipement, gestion et entretien de site concourant au développement du transport multimodal de marchandises
Nomenclature d'activités française (code NAF) 7112B
Date de commencement d'activité 01/04/2001
Origine du fonds ou de l'activité Transfert
Mode d'exploitation Exploitation directe

IMMATRICULATION HORS RESSORT

R.C.S. Arras

OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

- *Mention n° 1 du 15/05/2001* Historique : Transfert du principal établissement d'ARRAS Hôtel du Département - RCS ARRAS 2001B12 à compter du 01/04/2001.
- *Mention n° 2 du 06/09/2011* Transfert du siège de Arras (62000) Hôtel du Département RCS Arras 2001 B 12 à Lille (59000) 7 boulevard Louis XIV, et changement de forme juridique - ancienne : Société d'Economie Mixte, nouvelle : Société Publique Locale d'Aménagement - à dater du 10/03/2011. Dépot de l'acte constitutif au greffe du tribunal de commerce d'Arras le 12/01/2001 publié dans LA GAZETTE DE LA REGION DU NORD du 14/12/2000. Transfert : dépot de l'acte au greffe du tribunal de commerce de Lille le 06/06/2011 publié dans LA GAZETTE NORD PAS-DE-CALAIS du 02/04/2011.

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

R.C.S. Lille Métropole - 25/10/2017 - 14:35:32